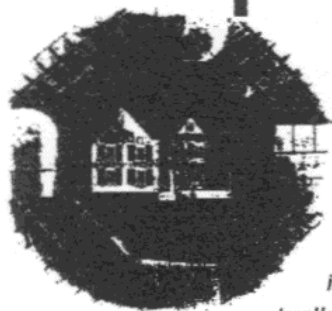


ANSICHTEN

WAS ANDERE MEINEN...

Impulse 11/97



Top-Offerten im Internet

Wer bundesweit interessante Immobilien sucht, findet im Internet den idealen Marktplatz. Auch Verkäufer können zum Nulltarif eine Anzeige schalten.

Impulse hat die besten Online-Adressen im virtuellen Informationspool zusammengestellt

Franz-Josef Stenglein ist begeistert. Mittlerweile erzielt der Immobilienmakler aus Erding bei München rund 10 Prozent des Umsatzes über seine Web-Adresse. »Außerdem habe ich durch das Internet meine Anzeigenkosten um ein Drittel reduziert«, zieht der Geschäftsführer (www.vid-immobilien.de) zufriedene Bilanz.

Doch nicht nur für Makler lohnt der Einsatz der weltumspannenden Datenautobahn. Vermieter, Mieter und private Kapitalanleger können jetzt bundesweit auf Immobilienangebote gehen und sparen damit Zeit und

Immobilien-Angebote per Mausclick

In Sachen Immobilien hat sich auf dem Daten-Highway einiges getan. Interaktive Programme ermöglichen anhand von individuellen Suchkriterien eine gezielte und damit zeitsparende Suche nach dem Wunschobjekt.

D-IMMO. Die Homepage führt zu den Immobilien-Anzeigenseiten von 22 Zeitungen. Die Wunsch-Immobilie kann anhand von Suchkriterien aus insgesamt rund 55 000 Annoncen herausgefischt werden. Im Angebot sind Kauf- und Mietobjekte. Wöchentliche Datenaktualisierung. <http://www.d-immo.de>

ESTATE. Einer der größten Online-Märkte überhaupt. Rund 40 000 deutsche und 20 000 ausländische Objekte. Kostenlose Inserate für Makler und Privatleute. 80 Prozent der Angebote von Maklern, vor allem in Hamburg und Bayern. <http://www.estate.de>

GERMANY-REAL-ESTATE-NET. Einerseits eine Datenbank für Wohn- und Gewerbeobjekte in und um Berlin. Andererseits eine Suchmaschine, die für rund 30 regionale Immobilienmärkte Deutschlands lohnende Internet-Adressen kommentiert. Das Programm führt auch zu den Immobilienbörsen der regionalen Tageszeitungen. <http://www.germany-real-estate.net>

IMMOBILIEN24. Immobiliendatenbank mit rund 4000 Objekten in ganz Deutschland. Die Mehrzahl der Angebote stammt von rund 300 Maklerbüros. Sowohl Makler als auch Privatleute können gratis Angebote schalten. Nur bebilderte Annoncen kosten Geld. Etwa jede fünfte Offerte von Privat. Gut strukturiertes Angebot, zählt zu den besten Immobilien-Datenbanken im Internet. <http://www.immobilienz4.de>

IMMOBILIEN IM INTERNET. Die Münchner Immobilienbörse ist zwar vor allem in der Heimat gut sortiert, stellt aber auch Angebote aus dem gesamten Bundesgebiet vor. Insgesamt sind mehr als 1000 Objekte – meist mit Foto – abrufbar, darunter etwa zwei Drittel Kaufobjekte. <http://www.immobilien.im-internet.de>

IMMOLINE. Rund 10 000 Objekte im Angebot, zum Teil mit Abbildungen und Grundrissen. Die kostenpflichtigen Angebote stammen von rund 2000 Maklern und Bauträgern. Regionale Schwerpunkte dieser Immobilienbörse sind München, Stuttgart, Dresden und Leipzig. Die Datenbank ist auch über Videotext abrufbar.

<http://www.immoline.com> und RTL-Videotext Seite 711

IMMOMEDIA. Immobilien- und Grundstücksmarkt mit rund 10 000 Angeboten, vor allem aus Baden-Württemberg. Etwa jedes zweite Angebot von Privat. Einfache Suche anhand individueller Kriterien. Zu zahlreichen Objekten sind Fotos (Außen- und Innenansichten) sowie Grundrisse abrufbar. <http://www.immomedia.de>

IMMOWELT. Übersichtlich strukturierte Website mit rund 1600 Angeboten, davon mehr als ein Drittel mit Bild. Regionale Schwerpunkte sind Norddeutschland und Bayern. 60 Prozent der Angebote sind Wohnimmobilien, 40 Prozent Gewerbe. Ausführliche Objekt- und Lagebeschreibungen. Privatanbieter können kostenlos Kleinanzeigen schalten. Preisspiegel aus dem gesamten Bundesgebiet sind abrufbar. <http://www.immowelt.de>

VDM. Beim Verband Deutscher Makler haben Besucher Zugriff auf Preisspiegel (bis aus dem Jahr 1986) für rund 100 Städte Deutschlands. Sowohl Miet- als auch Kaufpreise. Rund 3000 konkrete Angebote. Sehr gute Möglichkeit, sich über Preis- und Wertentwicklungen zu informieren. <http://www.vdm.de>

VID. Kauf- und Mietobjekte in München und Oberbayern. Ausführliche Objektbeschreibungen, teilweise mit Abbildungen. Zusätzlicher Service: Unter »Stadt-Info« jeweils wichtige Angaben zur Infrastruktur. Lexikon für Immobilienfachbegriffe. <http://www.vid-immobilien.de>